



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353465, Краснодарский край, Геленджик г, Полевая ул, Дом № 22

S общ. = 4 380,45 м2; тариф за жилое помещение : 15,38 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	777 117,48	769 216,22	7 901,26			
2	Администрация муниципального образования г-к Геленджик	33 905,64	0,00	33 905,64			
	Плата за содержание жил. помещения	31 338,24		31 338,24			
	СОИ	2 567,40		2 567,40		2 567,40	
3	Отведение сточных вод СОИ	24 081,06	26 474,22	-2 393,16		24 081,06	
4	Холодная вода СОИ	36 982,52	41 233,65	-4 251,13		36 982,52	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	735,04	36,06	698,98		735,04	
6	Тепловая энергия на подогрев СОИ	1 979,16	97,12	1 882,04		1 979,16	
7	Электроэнергия СОИ	70 343,86	63 962,45	6 381,41		70 343,86	
8	Пени	4 428,31	792,90	3 635,41		4 428,31	
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
10	Дезинсекция, дератизация					7 200,00	
11	Ремонт и содержание газового оборудования					23 044,80	
	Техническое обслуживание газопровода					23 044,80	
12	Проверка и обслуживание приборов учета					117 669,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					36 180,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
	Обслуживание теплосчетчика					26 397,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					45 252,00	
13	Содержание земельного участка и благоустройство					132 717,96	

	Покос травы					8 576,00	
	Субботник					3 730,00	
	Прочистка дворовой канализации					3 023,00	
	Вывоз мусора					945,96	
	Спил деревьев и вывоз мусора					4 971,00	
	Ремонт контейнеров (сварочные работы)					3 472,00	
	Уборка придомовой территории					108 000,00	
14	Содержание инженерных сетей					113 401,04	
	Телеинспекция и прочистка канализации					36 815,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					914,00	
	Промывка, опрессовка сетей отопления					43 752,00	
	Гос.периодическая поверка узла учета отопления					27 422,04	
	Замена светильников, ламп, ДД					4 498,00	
15	Содержание помещений					83 289,00	
	Изготовление и установка табличек "вывоз мусора"					4 438,00	
	Уборка подъездов					72 000,00	
	Инвентарь для уборки					6 851,00	
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание					80 845,57	
17	Текущий ремонт					81 851,00	
	Ремонт сетей КНС					2 370,00	
	Ремонт сетей отопления					25 976,00	
	Ремонт сетей ГВС					15 803,00	
	Ремонт сетей ХВС					1 035,00	
	Ремонт кровли					4 252,00	
	Ремонт сетей электроснабжения					854,00	
	Установка стекла в окно					700,00	
	Установка навесов на дверцы щита					1 253,00	
	Обшивка короба водосточки фанерой					2 528,00	
	Установка домофона					27 080,00	
18	Услуги по управлению					240 377,58	
19	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					30 768,65	
Всего по дому:		1 086 292,65	907 212,62	179 080,03	-33 560,98	1 052 281,95	-178 630,31

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи